



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRICTAL

Nro. FICHA :
82040205

LOCALIZACION

UPZ : Pardo Rubio

BARRIO : Granada

MANZANA : 2 PREDIO : 5

DIRECCION : Carrera 7 No. 67-64, Calle 68 No. 6- 51

PROPIETARIO : INMUEBLES MOGGIO Ltda.

AUTOR :

USO ACTUAL : OFICINAS Y CONSULTORIOS

Nro. PISOS : 2 y altillo

ESTADO DE CONSERVACION : BUENO

LOCALIDAD : Chapinero

CODIGO BARRIO : 8204

CHIP : AAA0089JRSY

CODIGO CATASTRAL :

MATRICULA INMOBILIARIA :

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA:** Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA:** Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS:** Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS:** Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION:** Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO:** Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA:** Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO:** Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :





FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
82040205

PLANIMETRIA :

OTRAS FOTOGRAFIAS

FOTOGRAFIA ARCHIVO :

01/06/1997



FECHA DE ELABORACION : 01-May-01

FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Jun-03



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
82040205

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

Cuenta con valores culturales representativos de la arquitectura inglesa, y tradicionales de la época en que fueron construidos. Estos valores son: cubierta con inclinación bastante pronunciada, manzarda, movimiento en las fachadas mediante retrocesos, uso de bow-window, predominio de la verticalidad y modulación en fachadas, chimenea lateral.

Otros aspectos:

Formalmente existe un manejo adecuado de la escala, de la proporción y del lenguaje arquitectónico en el inmueble.

Eje de simetría en la composición de la fachada principal.

Buhardilla en el faldón oriental.

Uso del ladrillo como cerramiento de la fachada y cubierta en teja de barro. Aprovechamiento del ladrillo mediante tramas especiales en el bow-window.

Se destacan las cremalleras en las aristas del volumen mediante el empleo de elementos en piedra.

Se enriquece la fachada mediante el empleo de elementos ornamentales de piedra, a manera de recuadros para enmarcar dinteles y jambas de vanos, resaltan algunos cuerpos de la fachada.

Jerarquización del acceso mediante una portada blasonada, en piedra.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble se encuentra localizado en el barrio Granada, el cual fue considerado por el Decreto 619 de 2000 (Plan de Ordenamiento Territorial) como parte de un Sector de Interés Cultural con desarrollo individual en razón a sus valores urbano ambientales y a la forma de crecimiento ordenada con base en una división del suelo pública sobre la cual se construyeron de forma privada en los predios, de modo que conserva una unidad formal y representativa del desarrollo histórico de la ciudad a través de valores arquitectónicos, urbanísticos y ambientales. De acuerdo a lo anterior, el inmueble se valora como parte de un contexto a conservar, con características como: Edificación de tamaño mediano, con importancia urbanística y arquitectónica, cuyas características formales son análogas a otras de mejor producción arquitectónica, pero ajustadas a la escala del predio y del barrio. El inmueble se valora como parte de un contexto a conservar. Estos valores son:

Predio esquinero irregular cuya implantación especial, genera espacios libres alrededor del inmueble, a manera de aislamientos laterales de gran dimensión, comparativamente con el área del lote y el área construida.

A nivel de perfil urbano la lectura es la de un inmueble exento, lo cual le otorga un protagonismo especial sobre la carrera 7 dada, además, su localización esquinera. Se conserva la tipología y morfología originales del entorno inmediato y el antejardín con cerramiento, característico de los inmuebles del sector.

Por sus características arquitectónicas se integra al contexto del barrio y la manzana, siendo parte de la consolidación de la estructura urbana y morfológica del sector, lo cual se evidencia en su coherencia con el perfil general de la manzana.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

Presencia de vegetación de altura importante en los aislamientos laterales.

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

Tratamiento del antejardín como zona dura. Eliminación del zócalo de cerramiento original del antejardín.

OTROS :

Fuentes Documentales: Base Cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital